



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Telefon: 0261/858005, Fax: 0261/858005, e-mail:office@primaria-certeze.ro

HOTĂRÂREA NR. 20 / 2023

aprobare documentatie PUZ "Statie de epurare în comuna Certeze – extravilan, judetul Satu-Mare"

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit
în ședință ordinară la data de 17.03.2023

Având în vedere:

Proiectul de hotarare, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul la proiect de hotarare, întocmit de consilier urbanism, din cadrul primariei comunei Certeze;

Nota de fundamentare nr. 8/06.03.2023, emisa de Comisia Tehnica Judeteana de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, din cadrul Consiliului Judetean Satu-Mare;

Avizul nr. 3/06.03.2023, emis de Consiliul Judetean Satu-Mare, pentru documentatia PUZ „Statia de epurare in comuna Certeze-extravilan, judetul Satu-Mare.”

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Certeze;

În conformitate cu **prevederile** :

➤ art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. c), art. 45, lit.b), art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit.h) si alin. (5), art. 56, alin. (1-4), alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

➤ art. 18 din OAP 233/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism

➤ Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

➤ Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000

Luând în considerare **prevederile**:

↳ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

↳ Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;

În *temeiul* prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborate cu art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197, alin.(1) - alin.(4) și art. 243, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru *“Statie de epurare în comuna Certeze – extravilan, județul Satu-Mare”*, generat de imobilele situate în județul Satu Mare, extravilanul comunei Certeze, înscrise în C.F. nr. 101801 Certeze, nr. cad. 101801, respectiv extravilan/partial intravilan (drum) - C.F. nr. 102686 Certeze, nr. cad. 102686, conform avizului nr. 3/06.03.2023, emis de Consiliul Județean Satu-Mare, pentru documentația PUZ „Statia de epurare în comuna Certeze-extravilan, județul Satu-Mare.”, anexa la prezenta;

Inițiator: Comuna Certeze.

Proiectant: S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L., municipiul Satu Mare, STR. C. Coposu, nr. 2, ap.58, Județ Satu-Mare

Număr / data proiect: 212/2020.

Art. 2. - Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pentru construirea *“Statie de epurare în comuna Certeze – extravilan, județul Satu-Mare”*, este de 5 (cinci) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

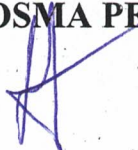
Art. 3. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Certeze prin aparatul de specialitate ;

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se comunică cu:

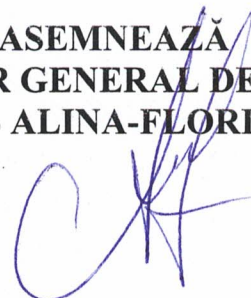
- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Consilier urbanism;
- Afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Certeze, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMA PETRE**

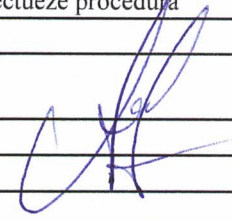


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. SAS ALINA-FLORICA**



Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL CERTEZE NR: 20 / 2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	17/03/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾ /..... /.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30/03/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ /..... /.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ /..... /.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz /..... /.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“


⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
ARHITECT ȘEF**

VIZAT
PREȘEDINTE
PATAKI CSABA



Urmare cererii adresate de Urmare cererii depuse de Comuna Certeze, cu sediul în județul Satu Mare, comuna Certeze, localitatea Certeze, str. Principală, nr. 285, înregistrată la nr. 1.560 din 17.01.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ARHITECTUL ȘEF AL JUDEȚULUI emite următorul:

A V I Z

Nr. 3 din 08.03.2023

pentru documentația **PUZ „ Stație de epurare în comuna Certeze-extravilan, jud. Satu Mare”**

generat de imobilele situate în județul Satu Mare, județul Satu Mare, extravilanul comunei Certeze, înscrise în C.F. nr. 101801 Certeze, nr. cad. 101801, respectiv extravilan/partial intravilan (drum) -C.F. nr. 102686 Certeze, nr. cad. 102686

Inițiator : Comuna Certeze.

Proiectant : S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L, municipiul Satu Mare, STR. C. Coposu, nr. 2, ap.58, jud. Satu Mare

Număr / data proiect: 212/2020

Specialist cu drept de semnătură RUR: coordonator atestat RUR arh. Iuoraș Violeta, achitat taxa RUR în valoare de 1087,79 lei cu cu O.P. nr. 9 din 19.01.2022.

În scopul realizării documentației, pentru amplasament a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 185 din 24.11.2020 emis de Primarul comunei Certeze, cu avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare.

Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior : pășune extravilan.

Reglementări / obiective propuse:

- Obiective:

- schimbarea folosinței din fâneață extravilan în zonă de gospodărie comunală-stație de epurare;

- se propune lotizarea terenului cu nr. cad. 101801 în doua loturi, după care lotul 1 cu suprafața de 7.719 mp se introduce în intravilanul localității cu funcțiunea stabilită de gospodărie comunală – stație de epurare; lotul 2 cu suprafața de 2.981 mp rămâne în extravilanul comunei și va avea funcțiune de drum de acces cu zona aferentă;
- categorii funcționale propuse: - zona destinată pentru gospodărie comunală – stație de epurare cu o capacitate de 900 m³/zi” de tip SBR, cu dotările aferente, terenul fiind ocupat pe lângă construcțiile componente ale stației de epurare, de parcuri, drumuri de acces, spații verzi, precum și dotările tehnico-edilitare;
 - zona destinată pentru căi de comunicație rutieră;
- zona studiată prin PUZ include parcela cu nr. cadastral 101801, drumul de acces (nr. cad. 102686), precum și traseul rețelelor;
- P.O.T. și C.U.T: POTpropus = 65,00 %; CUTpropus = 1,30;
- regim de înălțime: P – P+1;
- aliniamente/retrageri:
 - Pe lotul 1 a fost stabilit un perimetru edificabil și regimul de aliniere (retrageri pentru construire), funcțiunea gospodărie comunală, conform plansei “Reglementari urbanistice. Zonificare”;
 - față de vecinătățile limitei posterioare și laterale s-a determinat retragerea minimă de 5,00m, aceasta putând fi marită. Retragera clădirii dinspre malul pârâului Valea Alba este de 10,00m pentru a se asigura zona de protecție la prize de apă, evacuări de apă, lucrări în albie și altele; pe partea de est incinta Gospodăriei Comunale va fi delimitată de către drumul de acces.
- aliniamente minime permise: conform Codului Civil;
- se respectă reglementările înscrise în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G.R nr. 525/1996;
- servituți/protecții –se respectă normele sanitare privind distanțele între funcțiuni protejate și funcțiuni generatoare de noxe;
- prescripții specifice de construibilitate:
 - utilizări permise:
 - construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală-stație de epurare;
 - zona de deservire a stației de epurare;
 - utilizări interzise :
 - pentru orice funcțiune în afară de tip G-zone de gospodărie comunală.
 - accese/circulații carosabile/parcaje: se vor asigura conform RGU art. 25 și 26; terenul studiat are latura sudică perpendiculară la un drum existent, care se desprinde din drumul național DN 19, denumit ca și strada Glod-Șinca, proprietate a Comunei Certeze, care se continuă și pe terenul studiat, având un profil de drum stabilit de 5m (4m carosabil + 2x 0,50 m acostament) prin Autorizația de construire nr. 11 din 20.08.2015; Pentru racordarea acceselor în incintă se vor

marfă; Lățimea minimă carosabilă va fi stabilită la 3,5m; parcare autovehiculelor se va face în interiorul lotului, conform RGU art. 33; pe platforma de circulație va fi amenajată o suprafață cu dimensiunile minime de 15m x 15m, destinată pentru manevre de întoarcere a mașinilor și utilajelor speciale de pompieri; orice construcție sau amenajare va avea asigurat accesul pietonal și carosabil potrivit normelor, inclusiv pentru situații de urgență;

-asigurarea distanțelor minime între construcții necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare;

- împrejmuire - pe limita de proprietate;

Echipare tehnico edilitară:

-Alimentarea cu apă: în zonă nu există rețele de alimentare cu apă. Se propune extinderea rețelei existente de apă locală până la amplasamentul studiat pe o lungime aproximativă de 1.370m și branșarea construcțiilor propuse.

- Canalizarea: în prezent comuna Certeze nu dispune de un sistem centralizat de colectare și

epurare a apelor uzate menajere, funcțional, fiind finalizată doar rețeaua de canalizare, care se propune a fi legată la stația de epurare propusă a fi realizată; rețeaua existentă nefuncțională, se desfasoara conform plansei anexate; apele meteorice vor fi colectate prin rigole deschise și evacuate în emisarul Valea Albă.

- Alimentarea cu energie electrică: în zonă nu există rețea de alimentare cu energie electrică;

Alimentarea cu energie electrica necesara statiei de epurare, se va realiza de la cel mai apropiat stâlp de linie de medie tensiune existentă în partea nordica a terenului; se propune extinderea rețelei existente prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazată pe o distanță de aprox. De 160 m.

-Alimentarea cu gaze naturale- nu este cazul;

- Telefonie -terenul studiat se află în zona de acoperire a rețelilor de telefonie mobile .

- amplasare de obiective pe terenuri proprietate publică: rețele tehnico – edilitare;

- zonele de servitute ale echipărilor edilitare, vor respecta legislația în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.02.2023 se avizează favorabil, conform Notei de Fundamentare, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Documentația se încadrează în condiționările înscrise în certificatul de urbanism emis.

Documentația conține piese scrise și desenate, este elaborată în conformitate cu reglementările legale și cu cadrul de conținut normat. La documentație au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege și a parcurs procedura de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 185 din 24.11.2020 emis de Primarul comunei Certeze, cu avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Satu Mare.

Propunem un termen de valabilitate a documentației de 5 ani.

Documentația poate fi analizată, dezbătută și supusă aprobării Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Certeze de aprobare a documentației se va transmite în copie Consiliului Județean Satu Mare, Arhitect Șef.

Un exemplar din documentația avizată a fost reținut la emitent.

ARHITECT ȘEF,

arh. Gyüre Rotariuc Noémi Andrea

Întocmit: ing. Daniela Bud
Nr. ex. 2
Data: 20.02.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COSMIA PETRE



SECRETAR GENERAL
SAS ALINA FLORICA