



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 63/06.10.2023

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 120.000 mp înscris în CF 102596, proprietate publică a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în ședința ordinară, la data de 06.10.2023;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Certeze nr. 35/02.10.2023;
- Raportul compartimentului de resort nr. 35/02.10.2023;
- Avizul *Comisiei pentru munca și protecție socială, protecția mediului și turism, juridică și disciplină nr. 33.III/06.10.2023*,
- Cererea dlui Sas Daniel, administratorul firmei SC Max Corporation SRL înregistrată la Primăria comunei Certeze sub nr. 2262/10.03.2022,
- Studiu de oportunitate înregistrată la Primăria comunei Certeze sub nr. 7188/08.08.2022,
- Raport de evaluare înregistrată la Primăria comunei Certeze sub nr. 4919/24.05.2022, întocmit de ing. Drăgan Mircea Petru Evaluator ANEVAR-1221
- prevederile art. 332-348, și art. 362 alin (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- raportul de evaluare întocmit de dl. Vida Constantin înregistrat la Primăria Comunei Viile Satu Mare sub nr. 14011/20.12.2022.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), (2) și (3) lit. c, și art. 139 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 120.000 mp aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102596 Certeze, situat în loc. Certeze "Togu Neamțului", județul Satu Mare având poziția 874 în lista de inventar, la o valoare de 314.900 lei, în scopul desfășurării de activități agricole, pentru plantați arbuști fructiferi.

Art.2. Se aproba Studiu de oportunitate (anexa nr.1) închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 120.000 mp aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102596 Certeze, situat în loc. Certeze "Togu Neamțului", județul Satu Mare.

Art.3. Se aproba **Raportul de evaluare** (anexa nr.2) întocmit de dl. ing. Drăgan Mircea Petru înregistrat la Primăria Comunei Certeze sub nr. 4919/24.05.2022, pentru închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 120.000 mp aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102596 Certeze, situat în loc. Certeze "Togu Neamțului", județul Satu Mare.

Art.4. Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de **20 de ani** cu posibilitate de prelungire, prin act adițional aprobat prin HCL.

Art.5. Se aproba Prețul minim de pornire a licitației este **1170 lei/12 ha/an** și pasul de licitație va fi 100 de lei.

Art.6. Taxă de participare la licitație va fi 300 lei.

Art.7. Garanția de participare la licitație se stabilește în suma de 2000 lei.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea bunului prevăzut în articolul 1, alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini, formulare, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 14;

Nr. total al consilierilor prezenți: 11;

Nr. total consilieri absenți: 3;

Voturi pentru: 11;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

- b) Fișa de date a procedurii anexa nr. nr. 4 care face parte integrantă la prezenta hotărâre
c) Contract cadru prevăzut în anexa nr.5 care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 9. Se desemnează 3 (trei) reprezentanți al Consiliului local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor ce va fi numită prin dispoziție de către primarul comunei Certeze, după cum urmează:

- Dl. Bobuț Vasile
- Dl. Ciocan Ioan Dumitru
- Dl. Moiş I. Gheorghe

iar membrii supleanți:

- Dl. Sinculici Dumitru
- Dl. Cosma Petru
- Dl. Şomle Dumitru

Art.10. Pentru semnarea contractului de închiriere se împuterniceşte Primarul comunei Certeze.

Art.11. Ca ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Certeze și se comunică prezenta hotărâre la:

- Institutia Prefectului judetului Satu Mare
- Primaria comunei Certeze
- Compartimentul Financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze,
- Publicul prin afişare

Adoptată în şedința ordinară din data de 06.10.2023.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Sinculici Dumitru

-consilier local



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL UAT

Csűry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 14;

Nr.total al consilierilor prezenți: 11;

Nr.total consilieri absenți: 3;

Voturi pentru: 11;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.