

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI CERTEZE

HOTARAREA 61/2019

privind constituirea structurii de specialitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construire/desființare la nivelul comunei Certeze

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit
în ședință ordinară la data de 19 august 2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Certeze, înregistrată cu nr. 6132/12.08.2019
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Certeze, înregistrat cu nr. 6131/12.08.2019,
 - În conformitate cu prevederile art.45, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; coroborat cu cele ale art. 11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul articolului 196, alin (1), lit a), art. 139, alin (3) lit.e) și alin. (5) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂREȘTE:

Art. 1 - Se aproba constituirea structurii de specialitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construire/desființare la nivelul comunei Certeze, având următoarea componentă:

- Ciocan Gheorghe - secretar general comuna Certeze;
- Babiciu Carmen - consilier superior urbanism comuna Certeze;
- Ciorba Ioan Aurel - viceprimar comuna Certeze;

Art.2 - Structura prevăzută la art.1 va îndeplini următoarele atribuții principale:
a) Asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare, respectiv avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit prevederilor art.2, alin(2) din Legea 50/1991, precum și emiterea certificatelor de urbanism;

b) Organizarea activității de autorizare în vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al autorității administrației

publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizatiilor de construire/desfiintare;

c) Organizarea si exercitarea controlului propriu privind disciplina in constructii.

Art.3 - (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism structura de specialitate are urmatoarele atributii specifice :

a) Determinarea reglementarilor din documentatiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilele pentru care se solicita certificatul de urbanism ;

b) Analizarea compatibilitatii scopului declarat pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism cu reglementarile din documentatiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate ;

c) Formularea conditiilor si restrictiilor soecifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectareainvestitiei ;

d) Stabilirea, in conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum si a unor eventuale studii de specialitate necesare autorizarii;

e) Verificarea existentei documentului de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;

f) Redactare si emiterea certificatului de urbanism ;

(2). Pentru emiterea autorizatiilor de construire/desfiintare structurile de specialitate ale organelor emitente au urmatoarele atributii specifice :

a) verificarea documentatiei depuse, sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizarii, conform prevederilor art. 20, alin(1) , din Ordinul 839/2009 ;

b) verificarea modului in care au fost preluate in documentatia tehnica DT conditiile din avizele si acordurile obtinute in prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse in punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competenta pentru protectia mediului;

c) redactarea si prezentarea spre semnare a autorizatiilor de construire/desfiintare.

Art.4 - Structura stabilita la art.1 va duce la indeplinire atributiile stabilite mai sus, atat pentru intravilanul cat si pentru extravilanul localitatii ;

Art.5. – Prezenta hotarare după adoptare se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;

-Primarul comunei Certeze

-Membrii desemnati

-Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOMLE DUMITRU



Certeze 19 August 2019
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr.CIOCAN GHEORGHE



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.2, lit e, OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

Total consilieri în funcție	15
Nr.total al consilierilor prezenți	14
Nr.total al consilierilor absenți	1
Nr.total al consilierilor care au participat la dezbateri și la vot	14
Voturi „pentru,,	14
Voturi „împotrivă,,	nu sunt
Abțineri	nu sunt