

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI CERTEZE

HOTĂRÂREA Nr.65/2019

privind aprobarea PUZ (Plan urbanistic Zonal), pentru obiectivul „ Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice”, in comuna Certeze, judetul Satu-Mare

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit  
în ședință ordinară la data de 30 August 2019  
Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, expunerea de motive întocmite de primarul comunei Certeze și raportul organului de specialitate întocmit de consilier urbanism din cadrul primăriei comunei Certeze, privind aprobarea PUZ (Plan urbanistic Zonal), pentru obiectivul „ Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice”, in comuna Certeze, judetul Satu-Mare

- Cererea nr.5666/30.07.2019 depusă de S.C. RCS & RDS SA, cu sediul în București, str. Dr. Staicovici nr.73-75, Cod fiscal 5888716, nr. inregistrare J40/12278/1994, prin care solicită eliberarea unei Hotărâri a Consiliului local Certeze, privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal”, în ceea ce privește proiectul „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice” situat în comuna Certeze, pe terenul înscris în CF 101209 nr.top.101209

- Hotararea 64/2019 adoptata de Consiliul local Certeze, la data de 19.08.2019, privind aprobarea executării lucrărilor de amplasare subteran, a rețelei de alimentare cu energie electrică pe marginea drumului Sămbra Oilor-Matroanei poziția nr.93 din Anexa nr.22 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Certeze, pentru amplasamentul TURN RCS-RDS

-Se depune dosarul cu documentația Planul Urbanistic Zonal pentru „Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire statie de bază pentru servicii de comunicații electronice”, comuna Certeze, judetul Satu Mare, in vederea supunerii spre aprobare in ședința Consiliului local Certeze, după cum unnează:

-Certificatul de urbanism nr.94/31.08.2017 eliberat de Primăria comunei Certeze și Avizul de oportunitate nr.10/10.07.2018, emis de Președintele Consiliului Judetean Satu Mare, pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice”, generat de imobilul situat Certeze, comuna Certeze județul Satu Mare, extravilan, C.F.101209 Certeze nr.cad.101209, identificat prin plan de incadrare scara 1:5000, vizat de Oficiul de

Cadastru si Publicitate Imobiliară Satu Mare, cu numărul 11007 din 23.10.2017, in scopul realizării documentației P.U.Z.

-Aviz favorabil nr.54280/27.09.2018, privind Planul Urbanistic Zonal, in vedere investiției „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice in amplasamentul din extravilanul comunei Certeze, C.F. nr.101209 , nr.cad.10120, județul Satu Mare.

-Acordul de sănătate nr.323/22.10.2018,emis de Direcția de Sănătate Public Județului Satu Mare, cu privire la proiectul nr. 34/2017 : Faza P.U.Z. , intocmit de C&AACCES SRL, pentru,, Construire statie de bază pentru servicii de comunicații electronice „generat de imobilul situat in Certeze”, comuna Certeze, județul Satu Mare, extravilan, C.F.101209 Certeze, nr.cad.101209.

-Aviz favorabil nr. 60401813239/25.09.2018, emis de SDEE Transilvania Nord, Sucursala Satu Mare, pentru obiectivul „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice „generat de imobilul situat in Certeze"comuna Certeze județul Satu Mare, extravilan, C.F.101209 Certeze, nr.cad.101209.

-Decizia Etapei de incadrare nr.962/28.12.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Satu-Mare, privind „Plan Urbanistic Zonal” pentru,, Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice Certeze", comuna Certeze județul Satu Mare, titular RCS&RDS SA București, care arată că această lucrare nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită o evaluare de mediu.

-Avizul favorabil nr.21096/ pentru documentația Planului urbanistic zonal pentru „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice,, generat de imobilul situat in Certeze", comuna Certeze județul Satu Mare, extravilan, C.F.101209 Certeze, nr.cad.101209.,

-Aviz favorabil nr.AH-026 din 08.11.2018, eliberat ASOCIAȚIA HEDENROSLEIN, strada Unirii 12A/95. 430272, Baia Mare, pentru activitatea „PUZ- Construcție stație de bază pentru servicii de comunicații electronice”,

-Acord Prealabil nr. 17581/17.03.2019, eliberat de Direcția Regională și Poduri Cluj, cu condițiile din adresă, pentru Branșament electric din cadrul PUZ-,, Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice,,.

-Aviz de amplasare parcelă Nr.145/18/SU-SM din 25.09.2018, cu precizarea este valabil numai insoțit de documente vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia, a construcției PUZ, Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice dispusă in comuna Certeze, zona Sămbra Oilor, nr cad.101209 .

-Aviz favorabil nr. 28/26.09.2018, emis de arhitect șef din cadrul Consiliul Județean Satu Mare și vizat de Președintele Consiliului Județean Satu Mare, pentru documentația PUZ - Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice.

- Acord nr.3193/18.04.2019 emis de primăria comunei Certeze, privind poziția nr.93 din Anexa 22-Drum forestier Sămbra Oilor-Mătroanei, atestată prin H.G.967/2002, pentru „ Construire stație de bază pentru servicii de comunicatii

electronice,, generat de imobilul situat in Certeze", comuna Certeze, județul Satu Mare extravilan, C.F.101209 Certeze, nr.cad.101209.

-Studiu Geotehnic privind amplasament TURN RCS-RDS Certeze (Sămbra Oilor) intocmit de GEOLOGIC DON Ploiești, strada Cheia nr.1, prin care precizează ca prezentul studiu este valabil numai perimetrul de teren descris mai sus, orice alta modificare de amplasament impunând efectuarea unui nou studio geotehnic.

-Incheiere de autentificare nr.137 din 22 februarie 2016, incheiată la Bir Individual Notarial Radu Mazen, cu sediul in Negrești Oas, act din care reiese că s-a prezentat la acest Birou Notarial numiții Balta Gheorghe cu domiciliul in comuna Certeze, sat Moșeni, nr.221, in calitate de parcelant-Proprietar precum și in calitate de mandatar al parcelant-Proprietară Baltă Cecilia cu domiciliul in comuna Certeze, sat Moșeni, nr.221, respectiv, Borbaș Pal-Istvan cu domiciliul in Mun.Satu Mare, strada Dorabanților, nr.62, jud.Satu Mare, in calitate de mandatar al Superficiarului RCS & RDS S.A cu sediul in București, strada Staicovici, nr.75, Forum 2000, Building, Faza , etaj 2, in baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1805/15.12.2015 de către Notar Public Cristea Dragoș Cristean ,verificată la RNNEPR in baza Certificatului nr. 75058/22.12.2016, care se referă la suprafață de 19578 mp teren pădure inregistrat in C.F. 100797 Certeze, nr.cad.100797, declarându-se autentic prezentul inregistrat.

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr.4682/06.07.2018, emis de primăria comunei Certeze, pentru documentația PUZ si RU pentru Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice.

-Anunț nr.4683/06.07.2018, privind intenția de elaborare a Planului urbanistic, faza PUZ și RU Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice.

-Anunț nr.4857/16.07.2018 privind consultarea asupra propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal-Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, comuna Certeze, nr.cad.101209.

-Proces verbal nr.4965/20.07.2018 emis de primăria comunei Certeze, incheiat cu ocazia desfășurării procedurii de dezbatere publică pentru PUZ și RU pentru „Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice,,in extravilanul comunei Certeze, Beneficiar S.C. RCS&RDS S.A, cu sediul in București, strada Dr. Staicovici, nr.73 -75.

-Raportul informării și consultării publicului nr.2674/01.04.2019, pentru documentația PUZ pentru Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, comuna Certeze, nr.cad.101209.

-Borderou piese scrise la Proiect nr.34/2017 PUZ pentru servicii Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, comuna Certeze, nr.cad.10120 comuna Certeze, județul Satu Mare, Beneficiar RCS&RDS S.A. București, cuprinzând:

-Volumul 1.Memoriul general de prezentare, date de recunoaștere documentației. Plan Urbanistic Zonal pentru Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, comuna Certeze, nr.cad.101209, comuna Certeze, județul Satu-Mare, Avizat favorabil cu nr.N.F.11/18.06.2019 A A. nr.6 din 19.06.2019 emis Arhitect Șef din cadrul Consiliul Județean Satu Mare.

-Volumul II. Regulamentul local de urbanism —aferent PUZ,, Construire stație bază pentru Servicii de comunicații electronice, comuna Certeze, nr.cad.101209, comuna Certeze, județul Satu Mare "Avizat favorabil cu nr.N.F.11/18.06.2019 A A. nr.6, din 19.06.2019 emis de Arhitect Șef din cadrul Consiliul Județean Satu Mare.

-Hotărârea nr.4/10.04.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Certeze, județul Satu Mare, prelungit prin Hotărârea nr.45/2016;

- Prevederile art.1 ind.2 pct.2, 3, art.4 alin.1 lit.pct.1,art. 23 alin.1, alin.2 și alin.3, Anexa 2, Acord unic pct.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Administrației Publice nr.839/2009 Cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 . lit.a, b, c; art.5, alin. 1 și 2, art.6, art. 10, art. 11, art.12, art.13. lit.a, b. c. d, e, f, art.15 lit.a, b, c, d, e, f, g, h, art.18. lit. c și c ind.5, art.25, alin.1-2, art.26, 27 ind.1 lit, a, b, c, d, art.39 alin.1-4, art.44 alin.1, alin.2, alin.3, art.45 lit, a, b, c și art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1 alin.1-3, art.2, alin.1, art.2 alin.1, art.3 alin.1-2, art.4 lit.a-c, art.5 alin.1, alin.2, alin.3, art.8, art.9 lit.a-b, art.10, art.11, art.19, art.23-40, Anexele la Regulament nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.129 alin.1 și alin.2 lit.b,c, alin.4 lit.e, alin.6 lit.a, alin.6 lit.a, art.286 alin.4 i art.287 lit.b, din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.196 alin.1, lit.a, art.197 alin.1-alin.4, art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂREȘTE:

**Art.1.** Aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal" pentru „ Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice Certeze", comuna Certeze județul Satu Mare, generat de imobilul situat in județul Satu Mare, comuna Certeze, extravilan C.F.101209 Certeze, nr.cad.101209, identificat prin plan de incadrare scara 1:5000, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, cu numărul 11007 din 23.10.2017, in scopul realizării documentației P.U.Z. solicitat de S.C. RCS&RDS S.A, cu sediul in București, strada Dr.Staieșovici, nr.73-75.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Certeze și consilier urbanism din cadrul primăriei comunei Certeze.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărare după adoptare se comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare,
  - Consiliul județean Satu-Mare -Direcția urbanism
  - Primarul comunei Certeze;
  - Consilier urbanism din cadrul primăriei comunei Certeze.
  - S.C. RCS&RDS S.A, cu sediul în București, strada Dr. Staicovici, nr.73-75.
  - Borbaș Pal-Istvan cu domiciliul în Mun.Satu Mare, strada Dorabănișilor, nr.62, jud.Satu Mare, în calitate de mandatar.
- Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SOMLE DUMITRU



Certeze 30 August 2019  
CONTRĂSEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
jr.CIOCAN GHEORGHE



Prezenta hotărare a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3, lit.c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

|                                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| Total consilieri în funcție                                         | 15      |
| Nr.total al consilierilor prezenți                                  | 15      |
| Nr.total al consilierilor absenți                                   | -       |
| Nr.total al consilierilor care au participat la dezbateri și la vot | 15      |
| Voturi „pentru,”                                                    | 15      |
| Voturi „împotrivă                                                   | nu sunt |
| Abțineri                                                            | nu sunt |